



**APF** | ASOCIACIÓN  
PARAGUAYA  
DE FÚTBOL

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LOS LLAMADOS:

- Concurso privado de precios “Ad Referéndum” para la construcción del **Centro Educativo Tecnológico** en el Centro de Alto Rendimiento de Divisiones Formativas (CARDIF),
- Concurso privado de precios “Ad Referéndum” para la construcción del **Pabellón Social** en el Centro de Alto Rendimiento de Divisiones Formativas (CARDIF)
- Concurso privado de precios “Ad Referéndum” para la construcción de “**Vestuario, Gimnasio y Cancha de Césped Sintético**” en el Centro de Alto Rendimiento de Divisiones Formativas (CARDIF).

### 1. ¿Hay prórroga de plazo de recepción de ofertas?

Se pospone la recepción de ofertas al 28/10/2024 - 12:00 hs.

### 2. ¿Se va a compartir el archivo editable de los planos y de los cómputos?

Los mismos están disponibles en la página web de la APF

### 3. ¿De dónde se realizará la provisión eléctrica de la obra?

El contratado deberá extender una línea desde el tablero general eléctrico más cercano a su obra.

### 4. ¿De dónde se realizará la provisión de agua de la obra?

Deberán instalar una bomba en el reservorio más cercano a la obra, distancia máxima al sitio de obra 100 metros.

### 5. ¿Las actividades del CARDIF se desarrollarán normalmente durante las obras?

Sí, por tal motivo las zonas de obras deberán estar correctamente vallados al 100% de su perímetro y deberá mantenerse ordenada y segura la zona afectada.

Se deberá tener especial cuidado con la circulación de los vehículos involucrados con la obra, ya que en toda la zona existe tránsito peatonal.

### 6. ¿Las gestiones municipales y del MADES queda a cargo del oferente?

No, las mismas quedan a cargo de la contratante.

### 7. ¿Se debe contemplar disposición final del desagüe cloacal?

Sí, verificar ítem 8.1 de las especificaciones técnicas

### 8. ¿Se debe contemplar implementos deportivos para la cancha? **Vestuarios, GYM y Cancha**

Sí, se deben contemplar los pasapelotas, colchonetas de seguridad en caso de ser necesarios, 4 banderines con estacas, 2 arcos móviles con redes tamaño oficial, 8 arcos pequeños con redes, etc.

### 9. ¿Todos los ambientes irán climatizados?

Este llamado no contempla sistema de climatización, será objeto de otro llamado. No obstante, el sistema eléctrico general debe estar dimensionado para soportar la carga de la climatización total del inmueble, teniendo en consideración un tablero exclusivo para todas las llaves de los equipos de A.A y coordinar los trabajos con la empresa que se encargará de la instalación de los A.A.



**APF** | ASOCIACIÓN  
PARAGUAYA  
DE FÚTBOL

contratada. Se debe prever una planta técnica para los distintos compresores de manera tal que se pueda ocultar de la fachada las unidades exteriores. En el anteproyecto presentado se preveen las plantas técnicas.

**10. ¿Para cuántas personas son los vestuarios? Vestuarios, GYM y Cancha**

En cada vestuario deben contemplar bancas con espacio para 45 personas, con espacios entre 50 y 60 centímetros entre sí, totalizando 90 espacios entre los dos vestuarios.

**11. ¿Se debe contemplar PCI?**

Se debe contemplar según el ítem 10.1 de las especificaciones técnicas

**12. ¿Los cómputos presentados por la APF son meramente indicativos?**

Conforme al ítem 1.2.2 del pliego de bases y condiciones: "El cómputo métrico presentado en el presente pliego, es indicativo. Es responsabilidad del Oferente prever en su oferta todos los rubros y tareas necesarias para culminar de manera satisfactoria el proyecto, así también se debe tener en cuenta las especificaciones técnicas del pliego.

**13. ¿A qué cota debe regularizarse el terreno?**

El oferente decide la cota final en función a las condicionantes del proyecto y del terreno existente, teniendo en cuenta siempre el correcto funcionamiento del desplazamiento entre un espacio y otro, así también de los sistemas de desagüe y considerando cualquier situación que pudiera afectar a la funcionalidad del proyecto.

**14. ¿Podríamos tener acceso al estudio de suelo?**

Se tiene un estudio de suelo del CARDIF, que se adjunta en la página web, que está construido en las inmediaciones. Cada oferente podrá, si lo desea, realizar estudios de suelo dentro del área de las obras. La empresa contratada deberá realizar un estudio de suelo en la zona de obra.

**15. ¿Se debe prever riego para jardinería?**

Se debe contemplar según el ítem 10.5 de las especificaciones técnicas

**16. ¿Se prevee algún sistema de potabilización de agua?**

El oferente deberá prever un sistema de clorado para el agua destinado a consumo humano.

**17. ¿Cuáles son las especificaciones técnicas de la chapa para techos?**

Se debe contemplar según el ítem 7.2 de las especificaciones técnicas.

En todos los casos el espesor del material aislante no podrá ser menor a 50 mm (Esto debe ser corregido en el ítem 5.1 del cómputo métrico).

**18. Si un Oferente está catastrado en la APF, ya no necesita presentar los documentos solicitados en el apartado 1.7 Documentos Sustanciales para el Concurso (ítems: 3-7-8-9-10-11-12-14-15 y 16)?**

Deben presentar de igual manera toda la documentación solicitada el llamado. En caso de presentarse en más de un llamado toda la documentación debe ser presentada en cada una de ellas.



**19. Para el cumplimiento solicitado en la Capacidad Financiera, de constancia de acceder a Líneas de Créditos emitidos por Bancos, se puede cumplir con la sumatoria de varias constancias emitidas por más de 1 Banco, con las que operamos.**

No, debe presentar al menos una línea de crédito emitida por un Banco que cumpla con los requisitos del llamado.

**20. ¿El tipo de Garantía será PÓLIZA?, para Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato, Anticipo Financiero y los de Obras, según lo requerido en el PBC.**

Sí, serán pólizas de seguro, tal como lo indica el ítem 1.10 el pliego de bases y condiciones.

**21. ¿Los documentos solicitados en el PBC, se deben presentar indistintamente por cada llamado o puede ser un solo legajo para los 3 llamados?**

Se debe presentar por cada llamado el legajo completo según lo indicado en el ítem 1.5 del pliego de bases y condiciones. Son presentaciones independientes entre sí.

**22. En el apartado 1.1 Objeto de llamado, indica que la forma de contratación será Precio unitario, sin embargo, en el apartado 1.2.2 Descripción de la obra y consideraciones generales habla de que el formato será Llave en mano. Favor indicar la forma de contratación.**

Es obligación del oferente revisar y proveer un cómputo métrico ajustado.

El cómputo métrico presentado en el presente pliego es indicativo. Es Responsabilidad del Oferente prever e incluir en su oferta todos los rubros, cantidades y tareas necesarias para culminar de manera satisfactoria el proyecto. En caso de que el oferente no haya incluido algún rubro necesario para la culminación de la obra, deberá asumir el costo de este.

En caso de ser adjudicada, el precio final de su oferta no podrá ser incrementado, salvo casos de adicionales explícitamente solicitados por el contratante.

**23. En el PBC, pág 27: ítem 7.5- Baranda metálicas en graderías. ¿Podrían confirmar si corresponde a este llamado? ¿De ser afirmativo, en que apartado de la planilla referencial colocamos el costo?**

En el ítem 7.5 de las especificaciones técnicas del PBC, donde dice “barandas metálicas en graderías” debe decir “barandas metálicas”.

Este ítem está definido en las especificaciones técnicas para cualquier caso donde se precise alguna baranda metálica, tales como escaleras o rampas necesarias.

**24. En el PBC, pág 33: ítem 10.5- Sistema de riego en áreas con vegetación; 10.3 Empastado. ¿Podrían confirmar si corresponde a este llamado? ¿De ser afirmativo, en que apartado de la planilla referencial colocamos el costo?**

Ver respuesta nro 15.

**25. En caso de encontrar rubros/trabajos a ejecutar que no formen parte de la planilla remitida. ¿Como procedemos?**

Ver respuesta nro 22.

**26. Favor confirmar que el ítem 1.2 “Vallado de obra con chapa ondulada y postes de madera” corresponda.**

Deberá instalarse mínimamente un vallado con chapa ondulada NUEVA y postes de madera, con una terminación estética y pulcra. Ver también respuesta nro 5.



**APF** | ASOCIACIÓN  
PARAGUAYA  
DE FÚTBOL

**27. En el apartado de instalaciones eléctricas de la planilla: No cuenta con itemizado referente al cableado, llaves, disyuntores, etc. Favor indicar como proceder.**

Ver respuesta nro 22.

**28. ¿La provisión y colocación de mobiliarios no formará parte de esta licitación?**

El mobiliario no forma parte, salvo en el caso de bancos de suplentes en vestuarios.

**29. ¿Cuántas tomas eléctricas se deberá prever para las aulas?**

Se deberá prever la conexión de al menos 41 notebooks, más las tomas convencionales.

**30. Hemos verificado que los planos que se encuentran en la página de la APF están en formato PDF. Precisamos por favor que nos puedan remitir en formato DWG de modo a realizar los cálculos pertinentes para avalar las cantidades**

Los mismos ya se encuentran en la página de la APF.

**31. Solicitamos estudio de suelos de los sectores afectados**

Ver respuesta nro. 14.

**32. Solicitamos relevamiento topográfico de los sectores afectado.**

No se tiene.

**33. Solicitamos planos de red de tuberías de agua corriente, desagüe pluvial y desagüe cloacal que existen actualmente en los distintos sectores a ser afectados.**

No se tiene. El oferente podrá verificar in situ.

**34. Solicitamos planos de instalaciones eléctricas existentes actualmente en los distintos sectores a ser afectados.**

No se tiene. El oferente podrá verificar in situ.

**35. Solicitamos planos de detalles de techo y pérgola metálica. Pabellón Social**

Los detalles solicitados corren por parte del contratista, ya que los planos presentados son de carácter ANTEPROYECTO.

**36. Solicitamos planos de instalaciones (Eléctrica, sanitaria, PCI, climatización) para visualizar la ubicación de cables, tomacorrientes, artefactos eléctricos, cañerías de instalaciones sanitarias, equipos de AA, interconexiones, etc.**

Los planos técnicos, corren por parte del contratista, ya que los planos presentados son de carácter ANTEPROYECTO.

**37. Solicitamos plano de detalles de logotipo APF.**

En el techo de cada obra debe ir contemplado los logos de APF y CONMEBOL autorizados por el contratante los cuales deben tener dimensiones de al menos 90% del ancho del ala de la cubierta.

Los logos en fachadas deben ser corpóreos de acero inoxidable retroiluminados.

**38. Precisamos de detalles para la cotización de las fundaciones**

Se deberá proyectar y presupuestar en base al estudio de suelo que se encuentra en la página web, con un margen de seguridad adicional en profundidad de 1 metro.

**39. Solicitamos detalles del sistema de cámara séptica y estación de bombeo**

Las plantas técnicas, corren por parte del contratista, ya que los planos presentados son de carácter ANTEPROYECTO.



+595 21 759 9000



Parque Olímpico. Ñu Guasú, Luque.

[www.apf.org.py](http://www.apf.org.py)



**APF** | ASOCIACIÓN  
PARAGUAYA  
DE FÚTBOL

**40. En el plano de referencia de la fachada indica una cenefa aparentemente metálica, pero que no puede apreciarse en el corte. Favor indicar la terminación en ese sector.**

Ver respuesta nro. 35.

**41. Favor indicar la capacidad de los termo calefones solicitados.**

En zona de duchas se utilizarán 2 termo calefones de 150 litros c/u y en vestuario del cuerpo técnico 1 de 100 litros.

**42. ¿Existe un plazo tentativo de obra?**

Según el punto 2.5 VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE OBRAS del PBC

El contrato tendrá vigencia desde la fecha de suscripción del mismo hasta la suscripción del Acta de Recepción Definitiva de las Obras. El plazo de las obras no podrá ser mayor a ciento veinte (120) días corridos.

**43. No se visualizan los “Formularios de Catastro Completos y Firmados (Anexo B)”**

El ítem 7 del inciso 1.7 Documentos sustanciales solicitados para el concurso queda sin efecto.

**44. Disposición final de aguas de lluvias**

La disposición será en los canales pluviales existentes.

**45. Divisorias intermedias de que son**

En cuanto al Centro Educativo los planos y archivo dwg se pueden visualizar paredes retractiles insonoras (propuesta de material corre por cuenta del oferente) entre algunas aulas, para todos los demás casos serán de mampostería.

**46. ¿Se debe proveer equipamiento móvil?**

No

**47. ¿Instalaciones eléctricas mínimas en las aulas? ¿debe tener conexión de internet, cuantos enchufes? TV, retroproyector.**

Si. Ver respuesta nro 29.

**48. ¿Debe llevar cielo raso?**

No.

**49. ¿Piso porcelanato en las aulas o solo hormigón pulido?**

Todas las áreas serán de hormigón pulido (helicoptereado) con tratamiento superficial para alto tránsito, solo los sanitarios y cocina llevarán pisos tipo PEI 5 (de alto tráfico), antideslizantes.

**50. El zócalo en las aulas de que material el**

Se debe prever un zócalo cerámico.

**51. ¿Las instalaciones de agua corriente son solo agua fría?**

No, para las duchas solamente se debe prever agua caliente. Ver respuesta nro. 41.

**52. ¿Piso del salón se queda Hormigón armado?**

Ver respuesta nro. 49.

**53. ¿Hay que prever aislación acústica?**

Solamente las paredes retractiles en las aulas debe contar con aislación acústica.

**54. ¿Hay que prever equipamiento de mesas?**

No.



**APF** | ASOCIACIÓN  
PARAGUAYA  
DE FÚTBOL

**55. ¿Se debe prever equipamiento de gimnasio?**

Para el gimnasio se debe prever baldosas de goma de 1m x 1m de 15mm. Se debe prever con colores conformes a gimnasios existentes en el CARDIF.

**56. El lavamanos lleva agua caliente**

No.